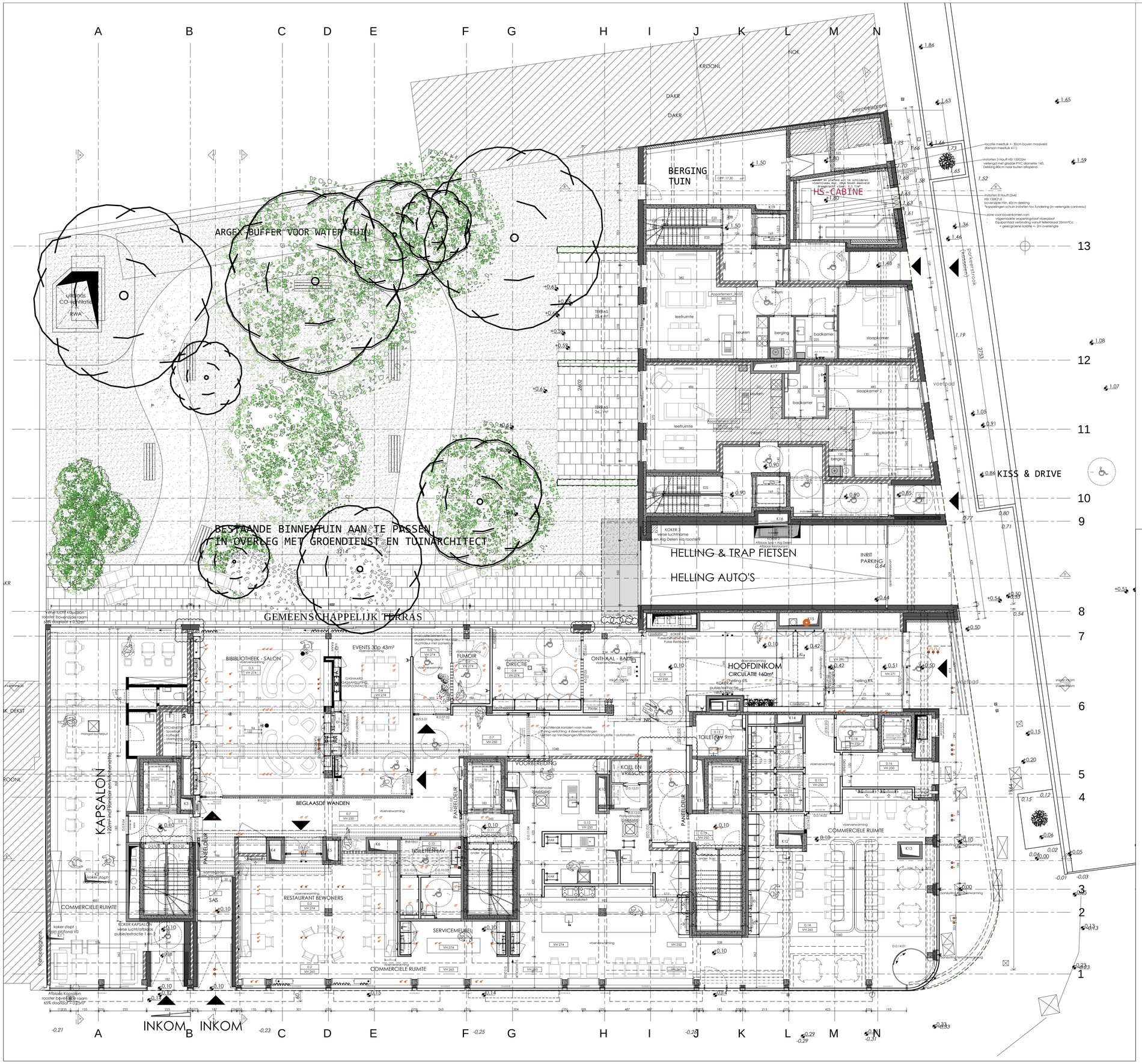
RESIDENTIE BEAUX-ARTS II

Verkoopplannen 6/12/2020



BOUWHEER	**ALDEA CONSTRUCT NV** Guldensporenpark 117A 9820 MERELBEKE T +32 9 210 58 58 F +32 9 210 58 54	HANDTEKENING
ARCHITECT	BONTINCK® ARCHITECTURE AND ENGINEERING **BONTINCK ARCHITECTURE AND ENGINEERING NV** OTTERGEMSESTEENWEG-ZUID 808 A31 BE-9000 GENT I BELGIUM T +32 9 225 01 74 I F +32 9 225 64 14 STUDIEGROEP@BONTINCK.BIZ I WWW.BONTINCK.BIZ	
INGENIEUR STABILITEIT	**BM ENGINEERING** Beneluxlaan 1A 8500 KORTRIJK T +32 51 200 665 F +32 51 227 631	
INGENIEUR TECHNIEKEN	**ISTEMA** Voskenslaan 332 9000 GENT T +32 9 225 32 62	
AANNEMER		

Residentie Beaux-Arts

Assistentiewoningen/Meergezinswoningen

KADASTRALE GEGEVENS: 8e afdeling, sectie H, nr. 1W32, V32, T32
LIGGING: Kortrijksesteenweg 39-111 - Marnixstraat, 9000 Gent

INTERIEUR_Grondplan niveau 0

REVISIES

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING
INT_A	27/09/2019	Interieur intekening definitief september
INT_B	15/11/2019	Ventilo's + allerhande
INT_C	26/11/2018	Aanpassingen na afspraak brandweer
INT_D	02/12/2019	Deur aan Kortrijksesteenweg

DOSSIER: 1284-14

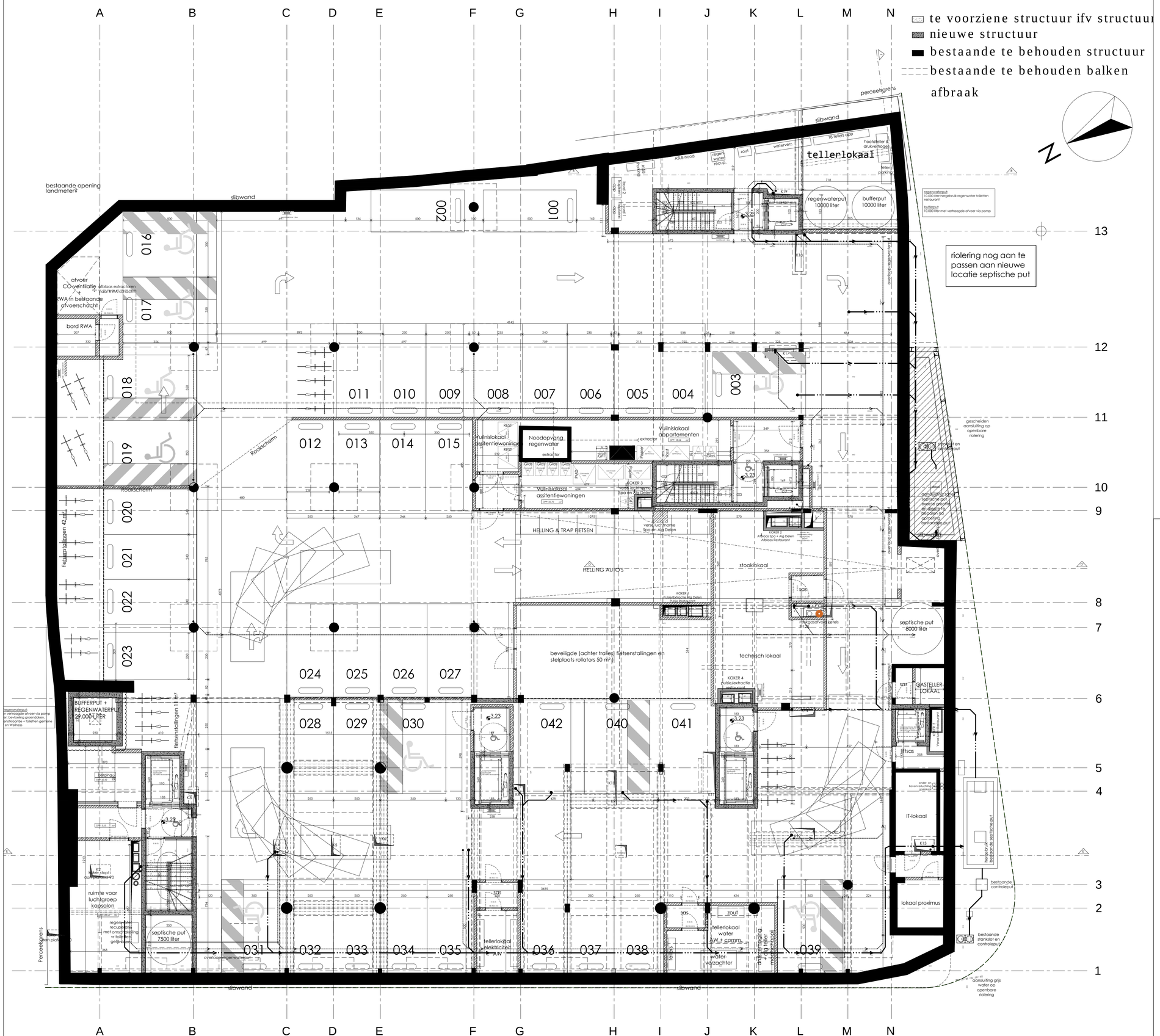
SCHAAL: 1/100

AANBESTEDING

NUMMER

P-3

te voorziene structuur ifv structuur
nieuwe structuur
bestaande te behouden structuur
bestaande te behouden balken
afbraak



BOUWHEER	**ALDEA CONSTRUCT NV** Guldensporenpark 117A 9820 MERELBEKE T +32 9 210 58 58 F +32 9 210 58 54	HANDTEKENING
ARCHITECT	BONTINCK® ARCHITECTURE AND ENGINEERING **BONTINCK ARCHITECTURE AND ENGINEERING NV** OTTERGEMSESTEENWEG-ZUID 808 A31 BE-9000 GENT I BELGIUM T +32 9 225 01 74 I F +32 9 225 64 14 STUDIEGROEP@BONTINCK.BIZ I WWW.BONTINCK.BIZ	
INGENIEUR STABILITEIT	**BM ENGINEERING** Beneluxlaan 1A 8500 KORTRIJK T +32 51 200 665 F +32 51 227 631	
INGENIEUR TECHNIEKEN	**ISTEMA** Voskenslaan 332 9000 GENT T +32 9 225 32 62	
AANNEMER		

Residentie Beaux-Arts

Assistentiewoningen/Meergezinswoningen

KADASTRALE GEGEVENS: 8e afdeling, sectie H, nr. 1W32, V32, T32
LIGGING: Kortrijksesteenweg 39-111 - Marnixstraat, 9000 Gent

Grondplan niveau -1

REVISIES

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING
AB-0	12/07/2018	Aanbesteding architectuur
AB-1	10/10/2018	aanpassingen volgens IR-S en IR-T + besprekingen 28/08
AB-2	05/11/2018	Aangepaste aanbesteding architectuur
AB-3	05/11/2018	Vuilnisberging en technisch lokaal en berging commerciële ruimte
AB-4	21/06/2019	algemene update
UV-1	23/08/2019	Update plannen - check IRS 08/07
UV-2	02/09/2019	Gym - Spa - Restaurant + bestaande toestand (afgetoest met plan landmeter)
UV-3	06/09/2019	aanpassing trappen en liftkokers
UV-4	12/09/2019	aanpassing trappen en liftkokers Marnixstraat, intekening trappen Steenweg
UV-5	17/09/2019	Intekening trappen Marnixstraat
UV-6	14/10/2019	Allerhande aanpassingen volgens besprekingen, nazicht plan IRS en deuren 105

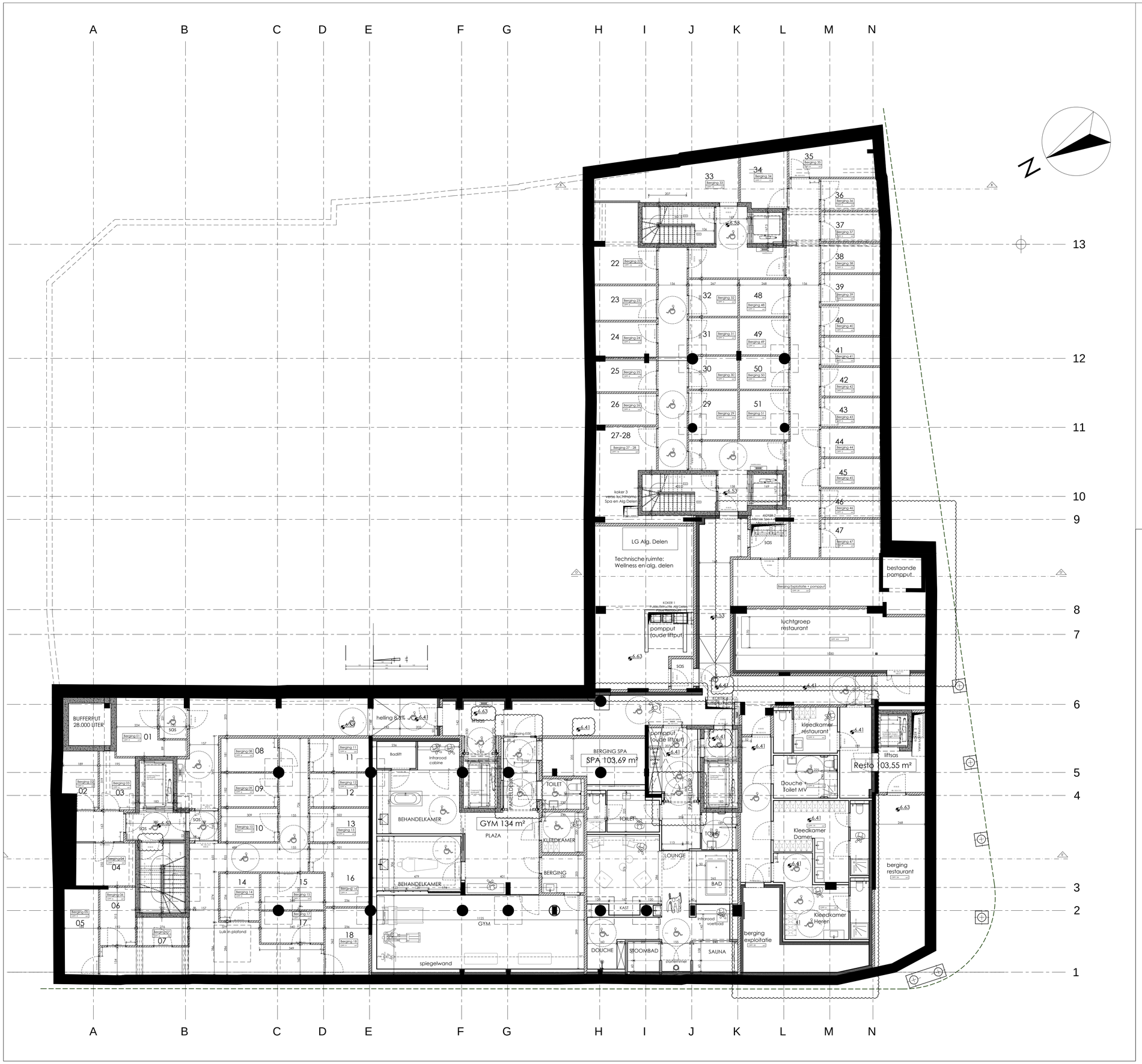
DOSSIER: 1284-14

SCHAAL: 1/100

AANBESTEDING

NUMMER

P-2



BOUWHEER	**ALDEA CONSTRUCT NV** Guldensporenpark 117A 9820 MERELBEKE T +32 9 210 58 58 F +32 9 210 58 54	HANDTEKENING
ARCHITECT	BONTINCK® ARCHITECTURE AND ENGINEERING **BONTINCK ARCHITECTURE AND ENGINEERING NV** OTTERGEMSESTEENWEG-ZUID 808 A31 BE-9000 GENT I BELGIUM T +32 9 225 01 74 I F +32 9 225 64 14 STUDIEGROEP@BONTINCK.BIZ I WWW.BONTINCK.BIZ	
INGENIEUR STABILITEIT	**BM ENGINEERING** Beneluxlaan 1A 8500 KORTRIJK T +32 51 200 665 F +32 51 227 631	
INGENIEUR TECHNIEKEN	**ISTEMA** Voskenslaan 332 9000 GENT T +32 9 225 32 62	
AANNEMER		

Residentie Beaux-Arts

Assistentiewoningen/Meergezinswoningen

KADASTRALE GEGEVENS: 8e afdeling, sectie H, nr. 1W32, V32, T32
LIGGING: Kortrijksesteenweg 39-111 - Marnixstraat, 9000 Gent

Grondplan niveau -2

REVISIES

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING
AB-0	12/07/2018	Aanbesteding architectuur
AB-1	10/10/2018	Aanpassingen volgens IR-S en IR-T + besprekingen 28/08
AB-2	05/11/2018	Aangepaste aanbesteding architectuur
AB-3	03/06/2019	Aanpassingen bergingen + beschermd volume
AB-4	21/06/2019	interieur
UV-1	23/08/2019	Update plannen - check IRS 08/07
UV-2	02/09/2019	bestaande situatie (afgetoest met plan landmeter)
UV-3	06/09/2019	aanpassing trappen en liftkokers
UV-4	12/09/2019	aanpassing trappen en liftkokers Marnixstraat, intekening trappen Steenweg
UV-5	17/09/2019	Intekening trappen Marnixstraat
UV-6	14/10/2019	Allerhande aanpassingen volgens besprekingen, nazicht plan IRS en deuren 105
UV-7	28/10/2019	Deuren bergingen 105 + hellingen
UV-8	18/11/2019	Aanpassingen WZC, personeelsruimtes
UV-9	21/11/2019	Aanpassingen bergingen AW's na bespreking brandweer
UV-10	02/12/2019	Aangepaste fitness en wellness + kleedkamers

DOSSIER: 1284-14

SCHAAL: 1/100

AANBESTEDING

NUMMER

P-1

verdieping +1

verdieping +2

verdieping +3

verdieping +4

verdieping +5

AW 01.01

1

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
71 m²

1

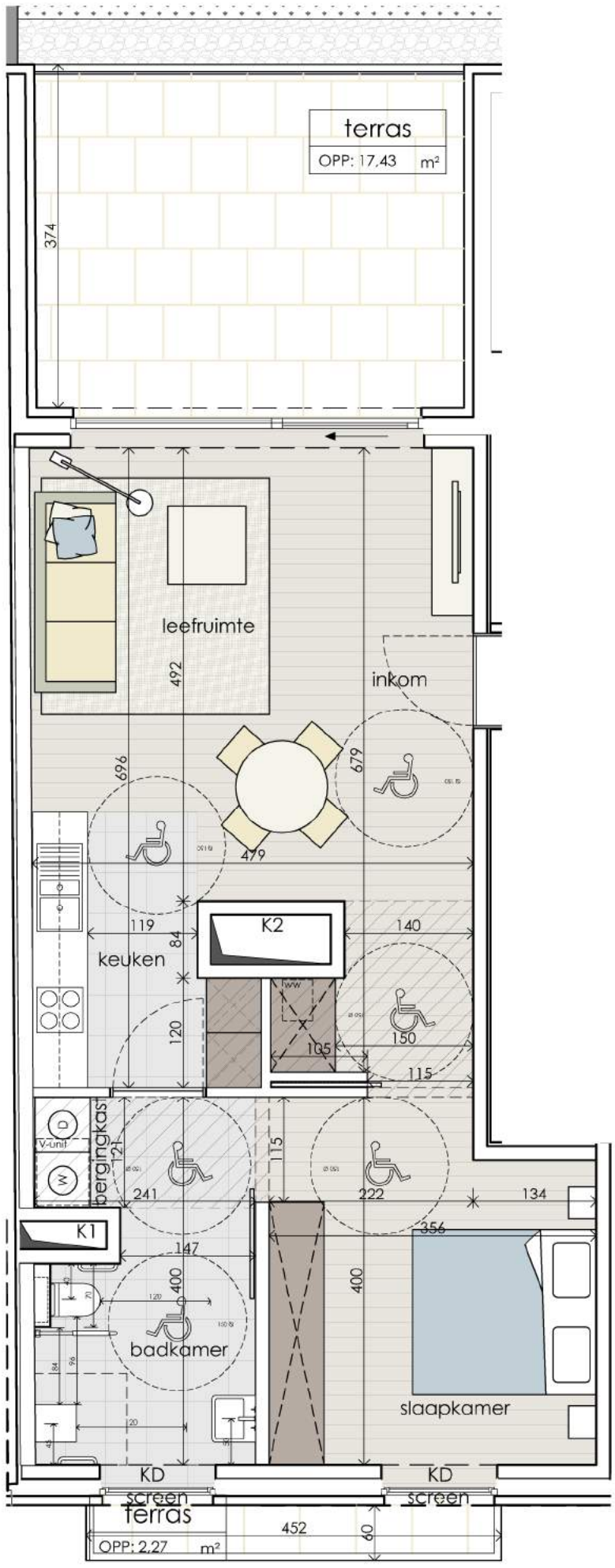
OPPERVLAKTE TERRAS
19,7 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

0 50 100 250 cm

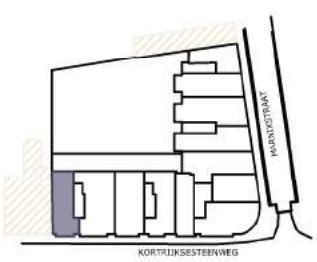


BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018

GEVELAANZICHT KORTRIJKSESTEENWEG



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 01.02

1

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
117 m²

2

OPPERVLAKTE TERRAS
19,64m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

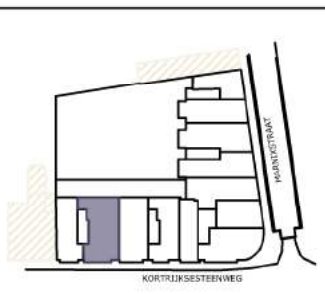
N

0 50 100 250 cm

BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 01.03

1

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
105 m²

2

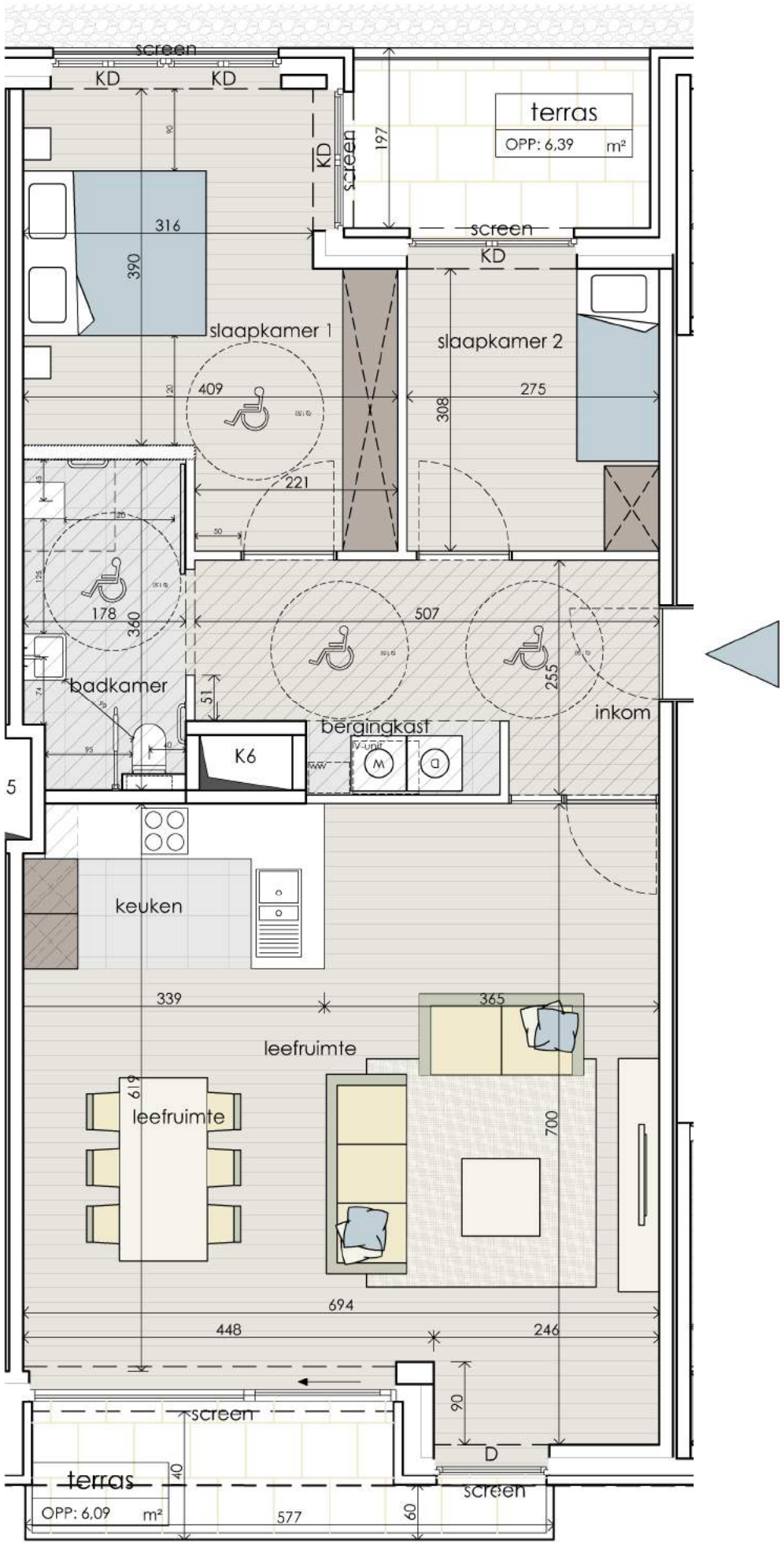
OPPERVLAKTE TERRAS
12,48 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

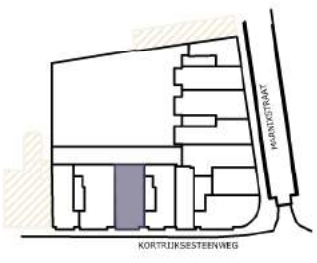
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 01.04

1

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
95 m²

2

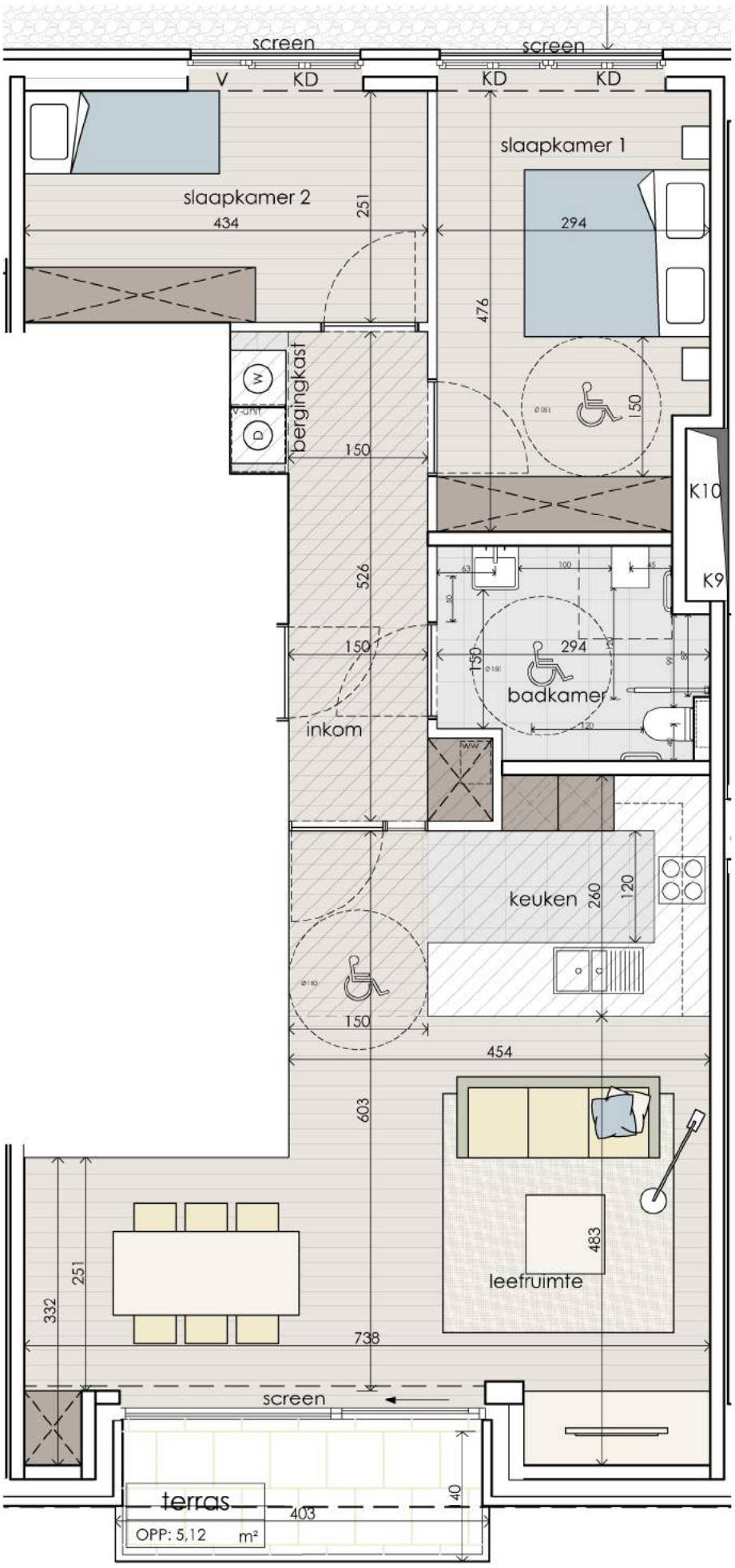
OPPERVLAKTE TERRAS
5,12 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

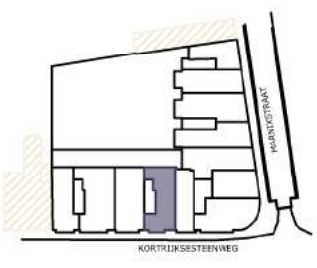
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 02.02

2

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
117 m²

2

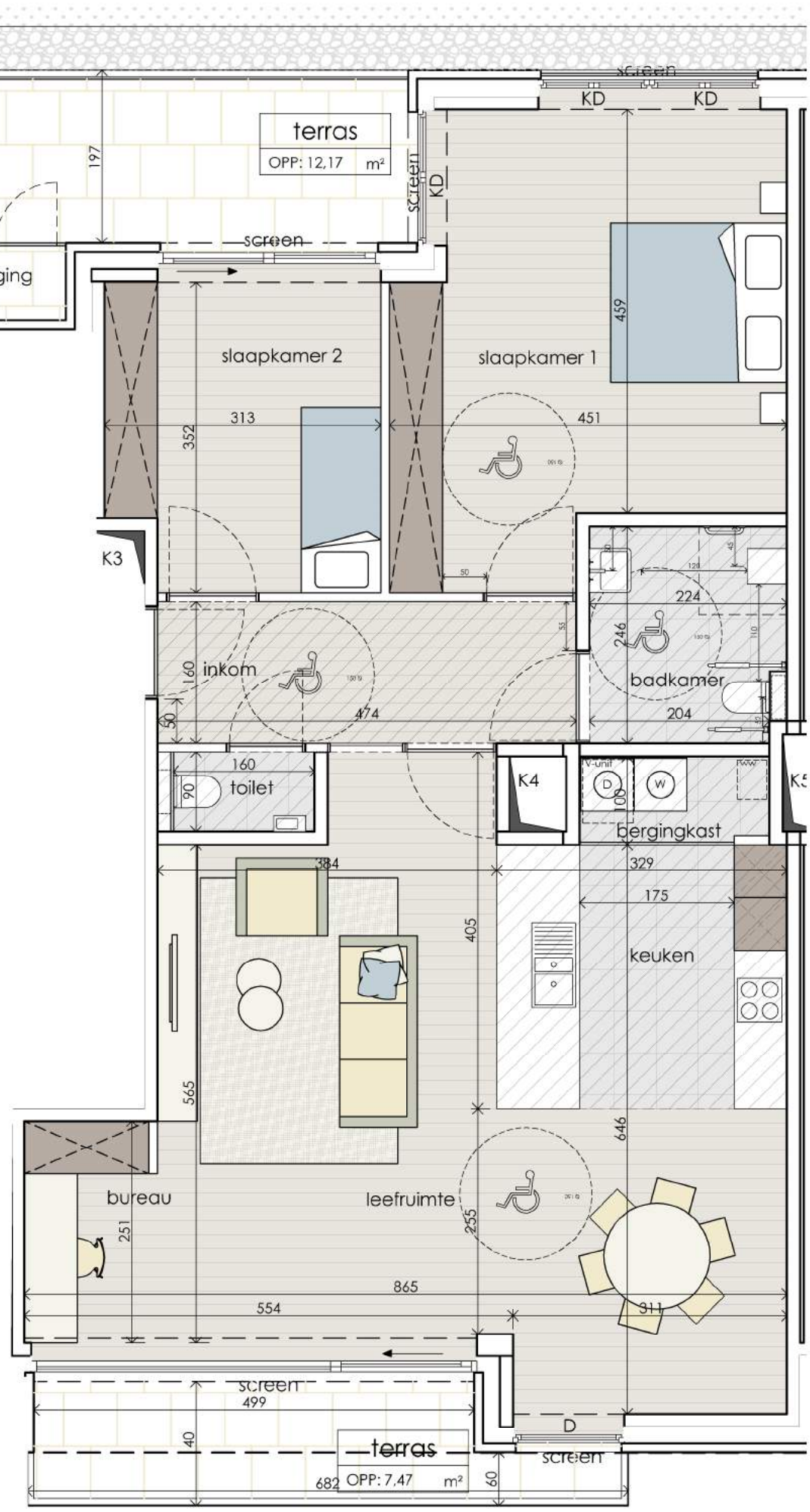
OPPERVLAKTE TERRAS
19,64m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

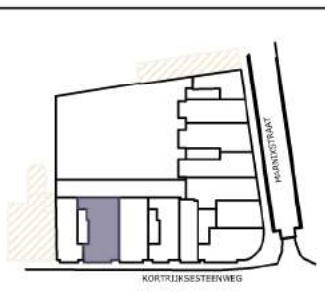
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 02.03

2

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
105 m²

2

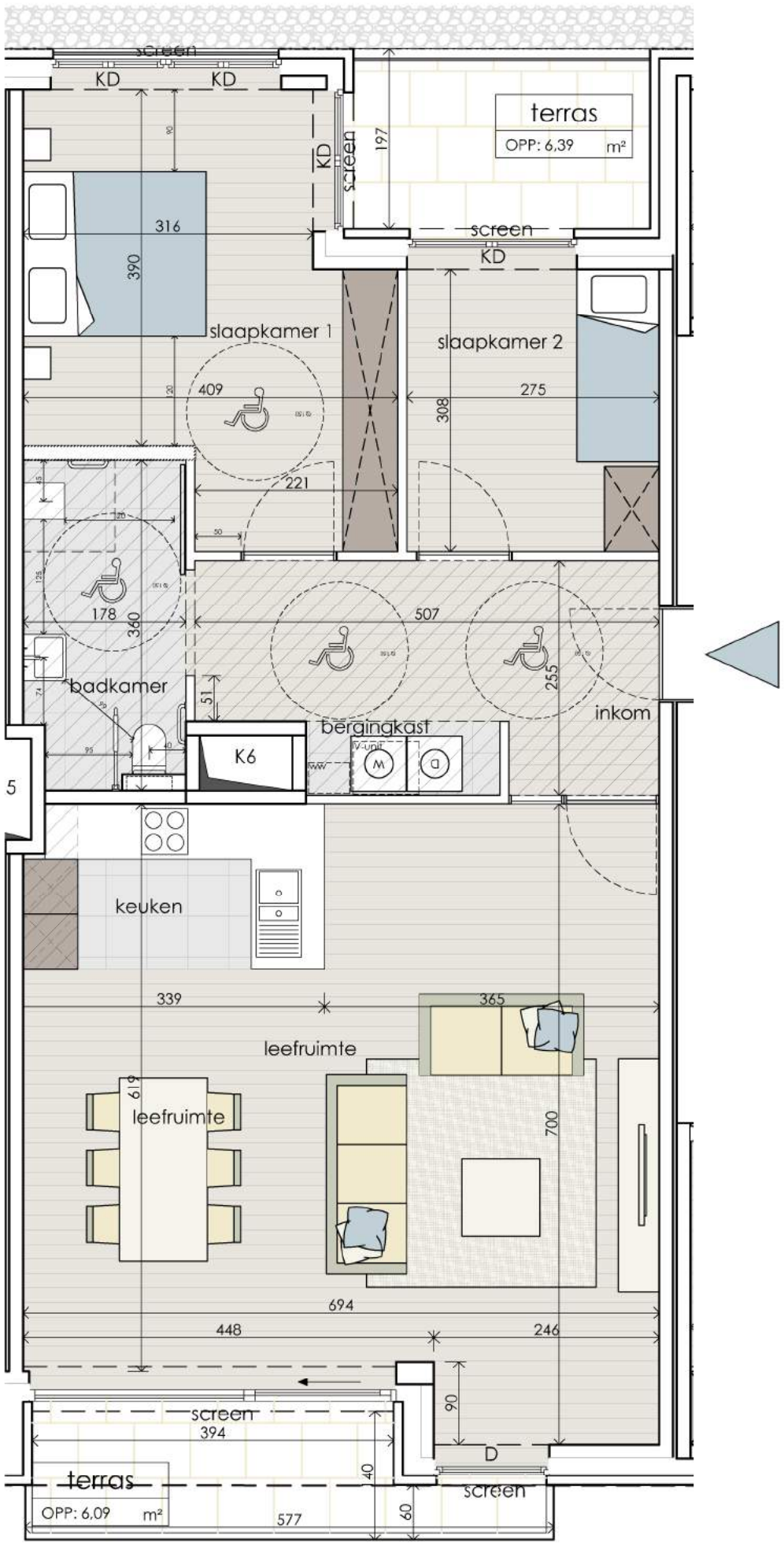
OPPERVLAKTE TERRAS
12,48 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

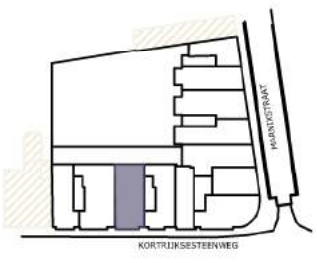
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 03.01

3

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
71 m²

1

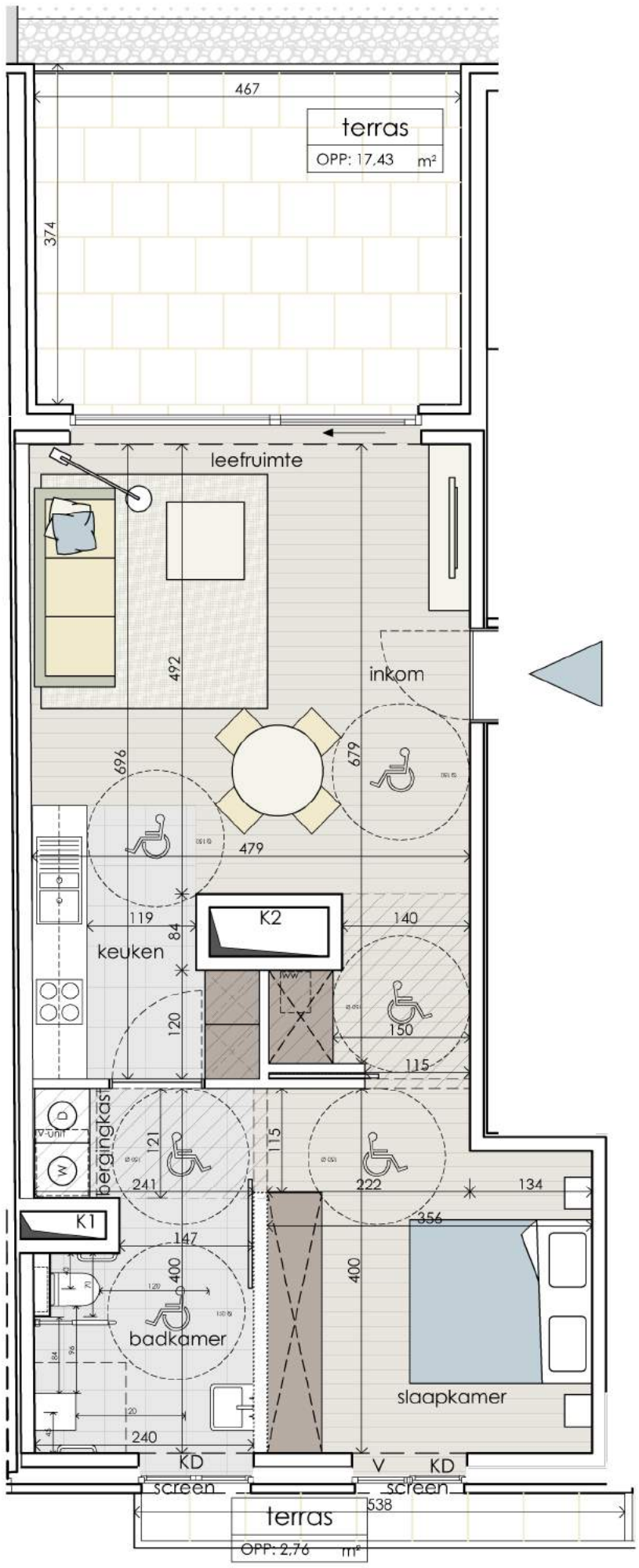
OPPERVLAKTE TERRAS
20,19 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

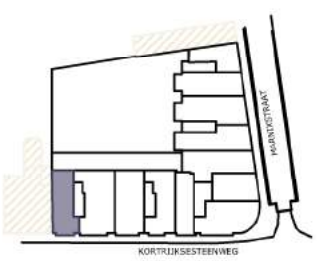
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 03.03

3

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
105 m²

2

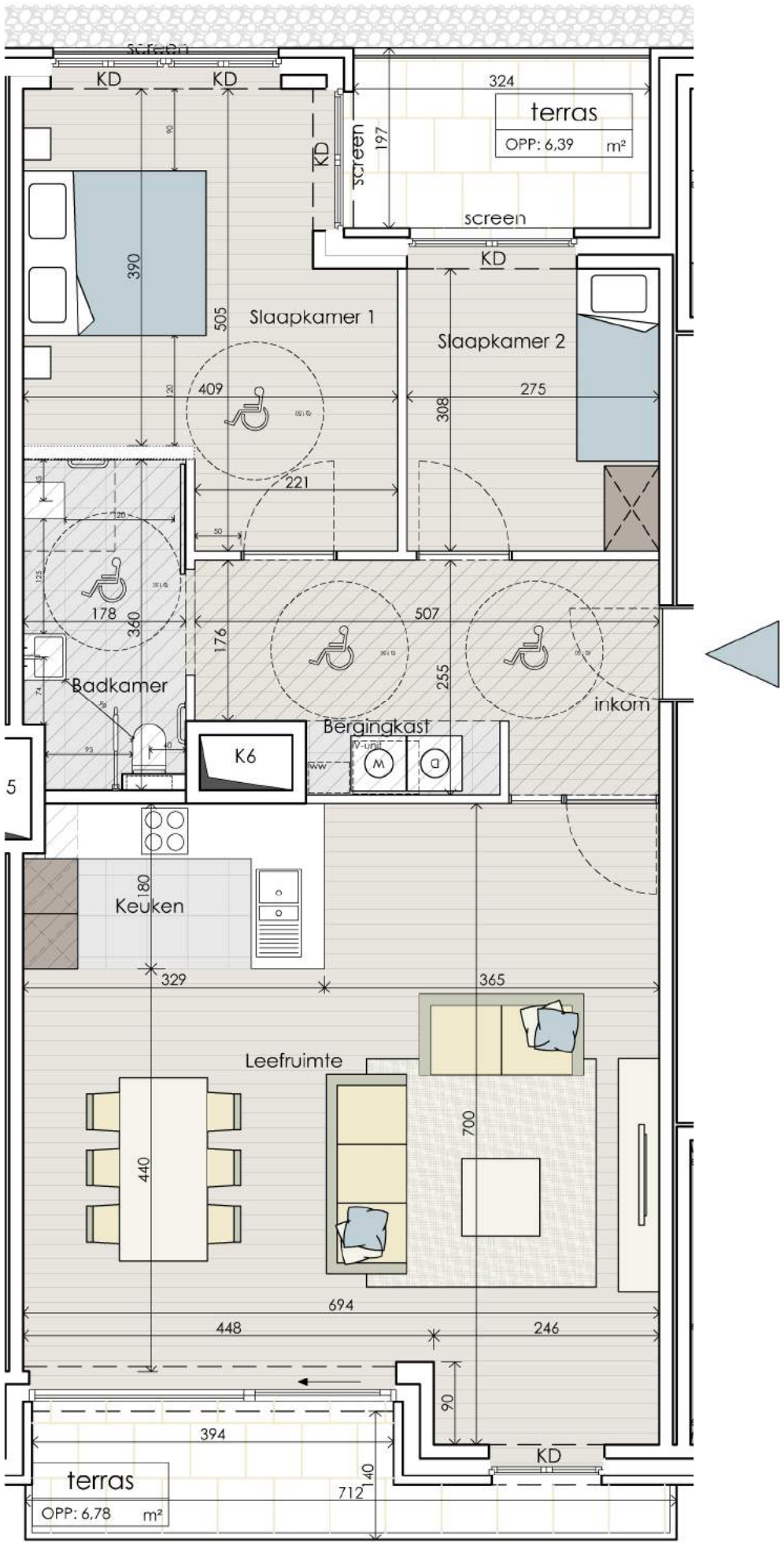
OPPERVLAKTE TERRAS
13,17 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

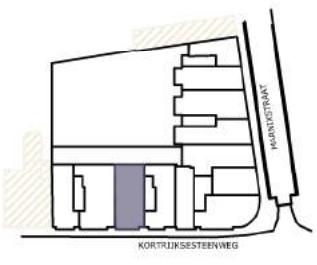
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 03.04

3

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
95 m²

2

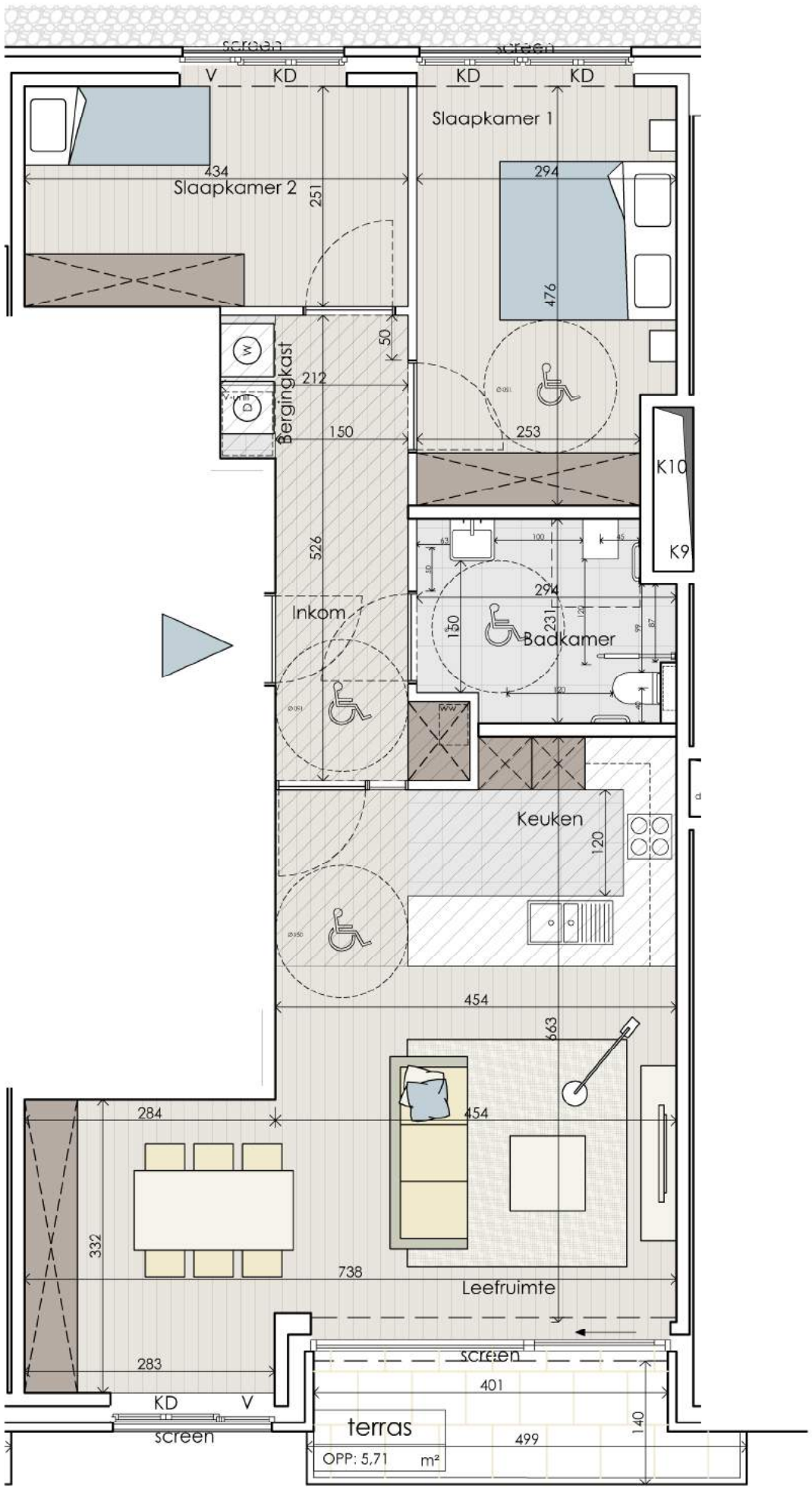
OPPERVLAKTE TERRAS
5,71 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

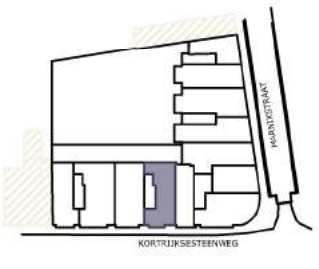
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 04.01

4

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
71 m²

1

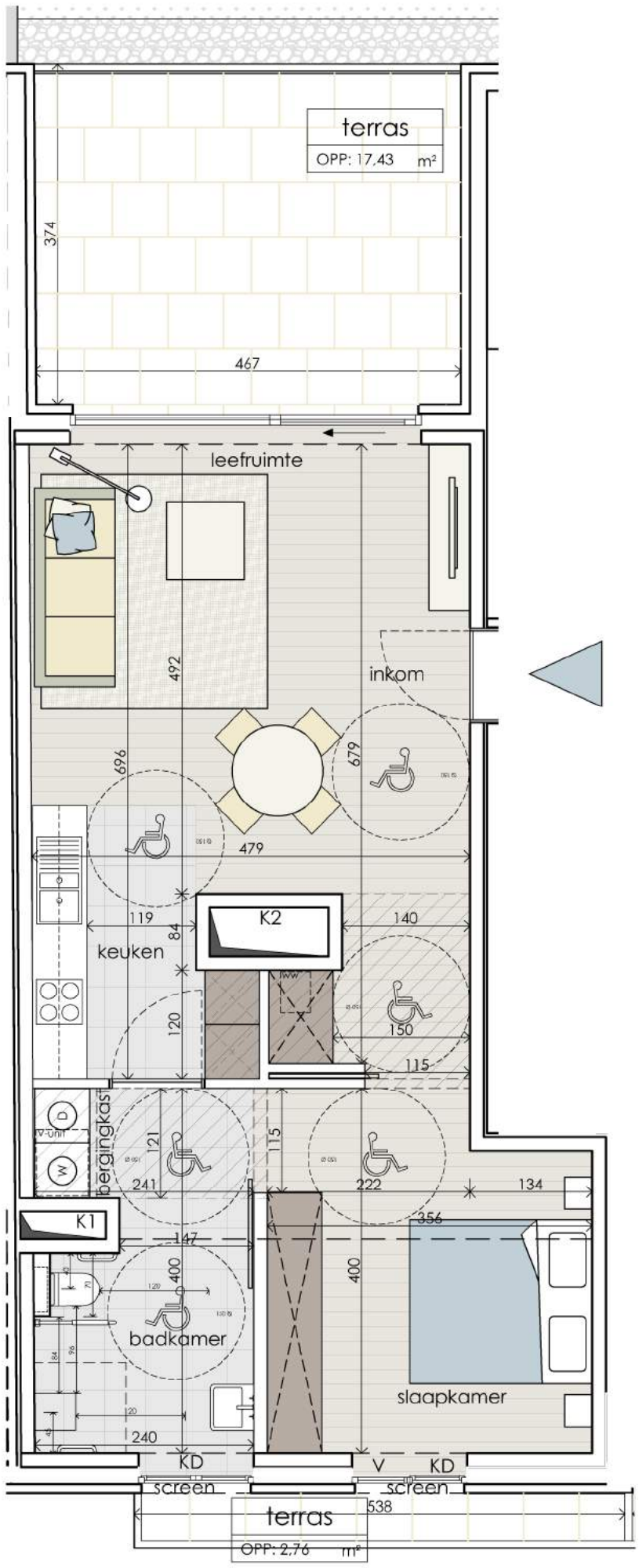
OPPERVLAKTE TERRAS
20,19 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

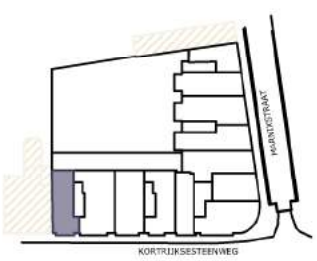
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 04.02

4

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
117 m²

2

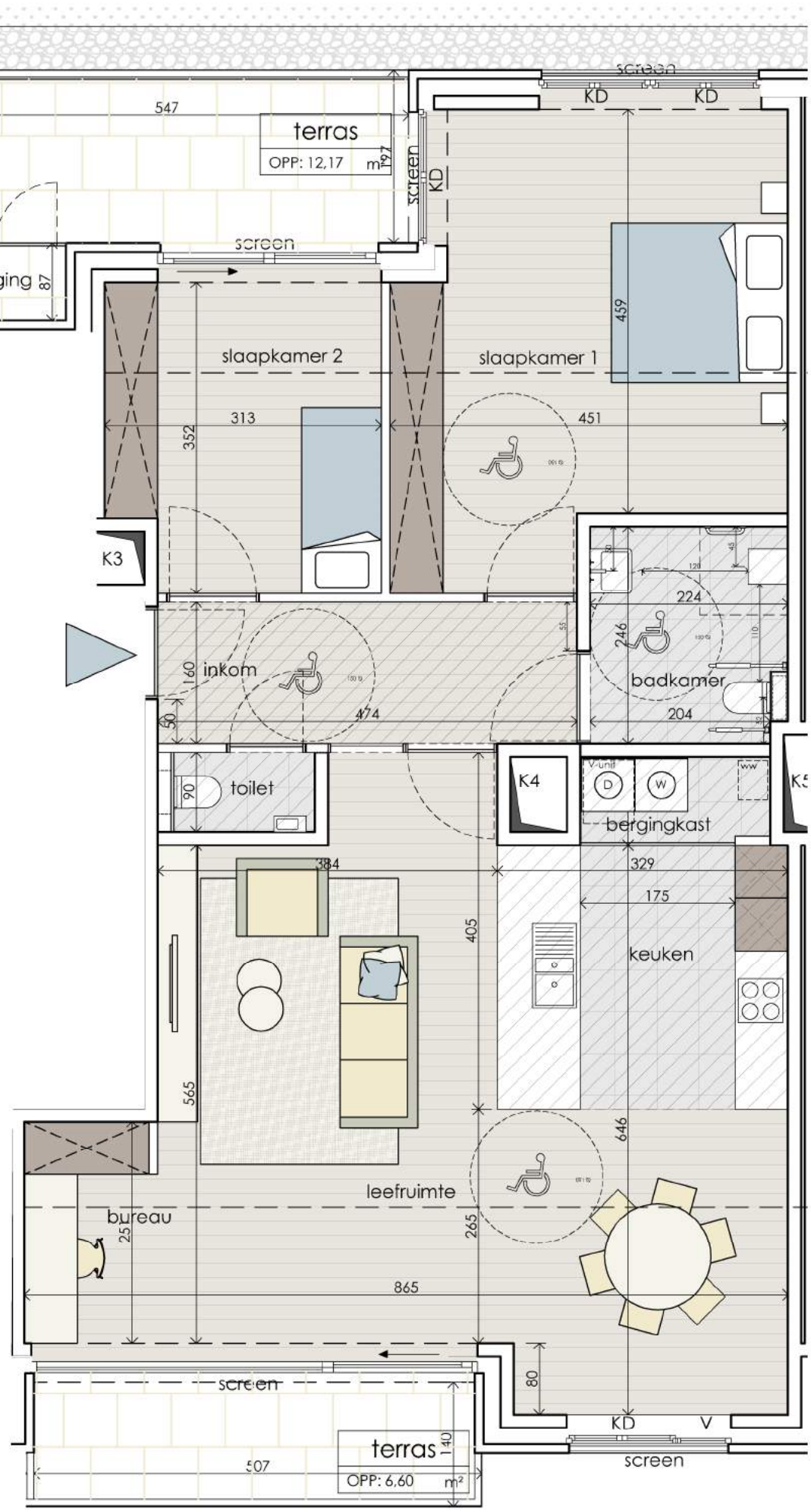
OPPERVLAKTE TERRAS
18,77m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

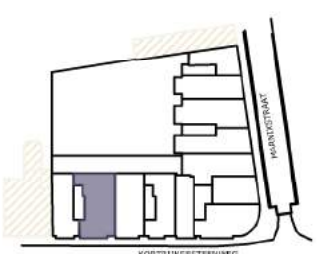
0 50 100 250 cm



BONTINCK® ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 04.03

4

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
105 m²

2

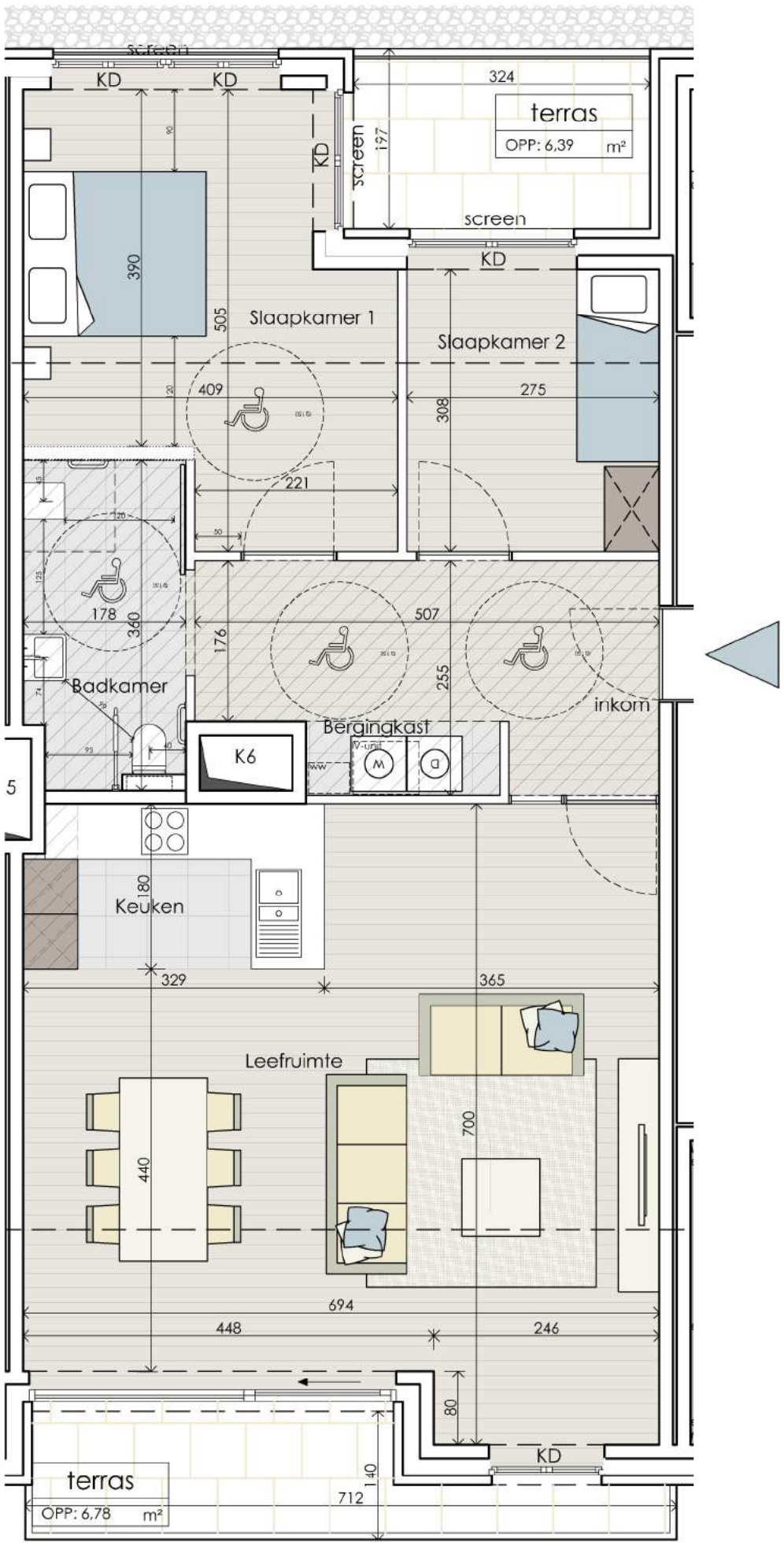
OPPERVLAKTE TERRAS
13,17 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

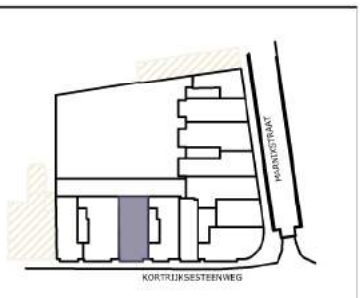
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 04.04

4

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
95 m²

2

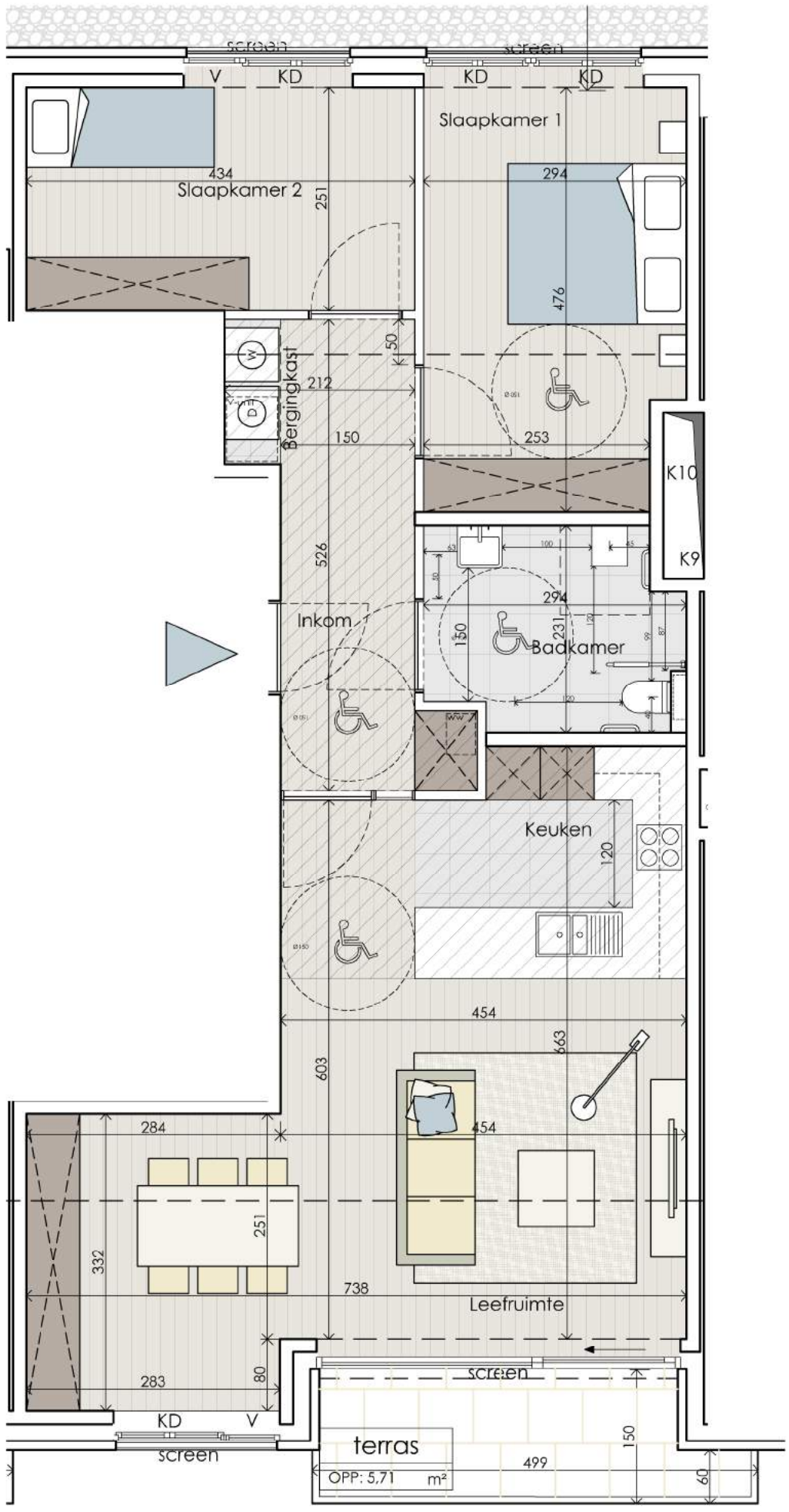
OPPERVLAKTE TERRAS
5,71 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

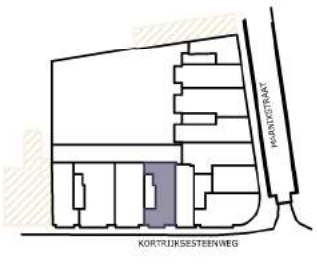
0 50 100 250 cm



BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea
Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AW 05.02

5

OPPERVLAKTE APPARTEMENT
105 m²

2

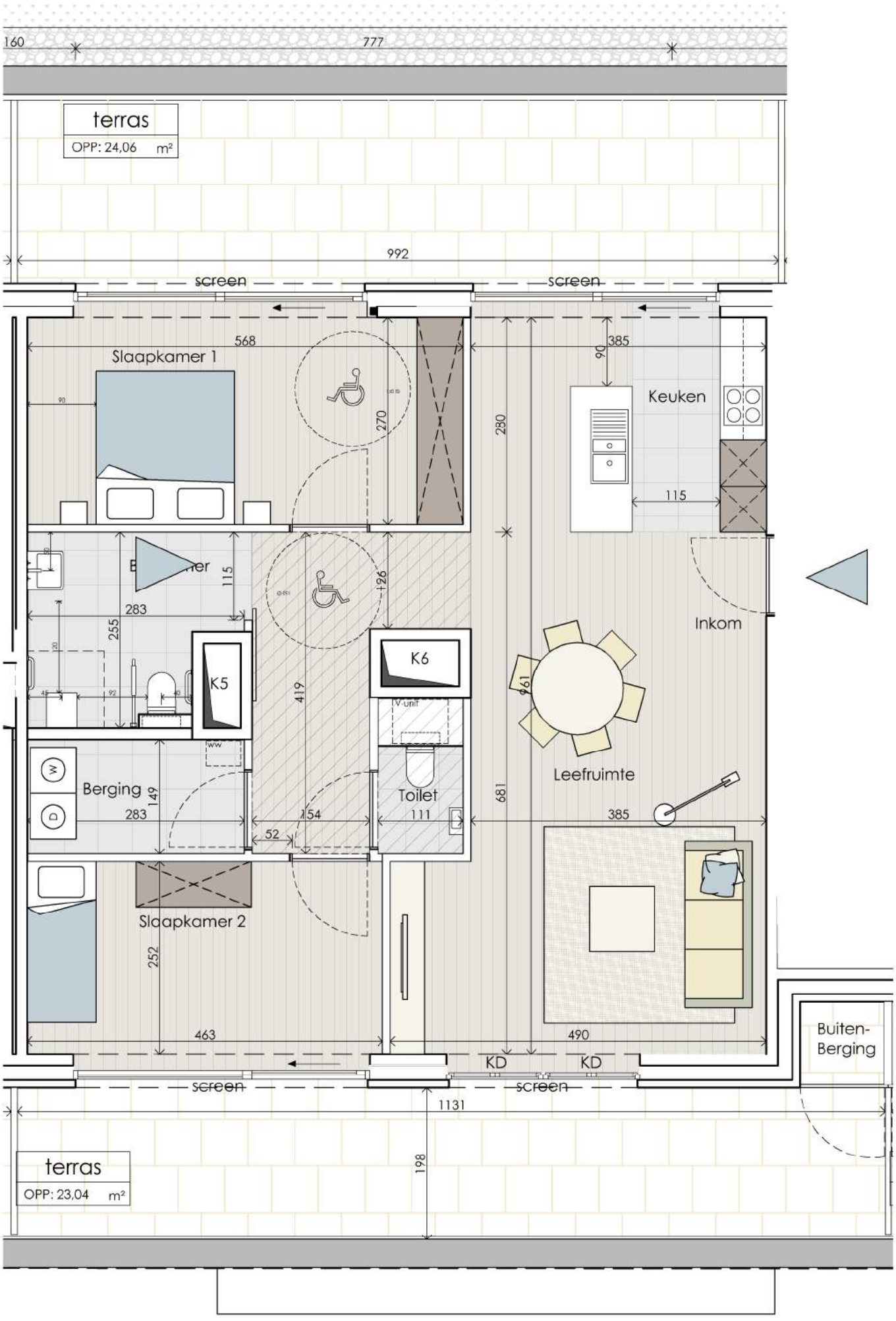
OPPERVLAKTE TERRAS
47,10 m²

Residentie Beaux-Arts

Ligging: Kortrijksesteenweg - Marnixstraat, 9000 Gent

N

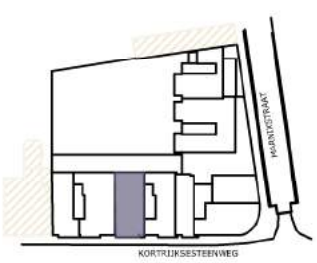
0 50 100 250 cm



BONTINCK® ARCHITECTURE AND ENGINEERING

aldea Takes care!

Afdrukformaat A3
Versie 12/09/2018



Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.